



# LES FLÂNERIES

REIMS • MURIGNY

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À REIMS

Le projet immobilier **situé Rue Maxime Gorki à Reims, dans le quartier résidentiel de Murigny**, propose une opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et dynamique.

**L'ensemble immobilier se compose de 5 maisons et de 8 appartements intermédiaires**, conçus pour offrir un cadre de vie confortable et convivial.

**Le quartier dispose également d'une excellente desserte en transports en commun**, facilitant les déplacements vers le centre-ville de Reims et les autres quartiers.

Parmi les commodités à proximité, on trouve des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies, ainsi que des écoles et des crèches pour les familles avec enfants.

Les amateurs de sport et de loisirs apprécieront la proximité des installations sportives, telles que les gymnases, les terrains de sport et les clubs de fitness. De plus, les résidents pourront bénéficier de plusieurs parcs publics avec aires de jeux pour les enfants et profiter de moments de détente en plein air.



Programme éligible au dispositif de Location Accession (PSLA) et au Prêt à Taux Zéro soumis à conditions et à plafonds de ressources. Architecte : MATA Architecture. Promoteur : PLURIAL NOVILIA - 2, place Paul Jamot 51100 REIMS. Perspectives : KREACTION. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Photos Adobe. Agile Interactive 09.2024



**4 APPARTEMENTS DE PLAIN-PIED  
EN REZ-DE-JARDIN, DE 3 PIÈCES, 64 M<sup>2</sup>**

## LE CONFORT D'UN **APPARTEMENT** EN REZ-DE-JARDIN

Parfaitement adaptés aux futurs occupants en quête d'un logement moderne de plain-pied, nos **appartements de 3 pièces** en rez-de-jardin vous charmeront.

La pièce de vie lumineuse s'ouvre sur **une grande terrasse avec jardin**, offrant un espace supplémentaire pour la détente ou les repas en plein air.

Des prestations intérieures de qualité allient élégance et fonctionnalité, créant un lieu de vie agréable.

**Un garage** communiquant, une place de stationnement extérieure et un abri ajoutent praticité et confort au quotidien.



Appartements, vue côté rue

**4 APPARTEMENTS EN DUPLEX-JARDIN,  
DE 4 PIÈCES, 94 M<sup>2</sup>**

## VIVEZ LA VIE **EN** **DUPLEX JARDIN**

Découvrez le charme de nos **duplex-jardin 4 pièces**, où chaque détail est pensé pour offrir un espace de vie unique. Un vaste séjour lumineux, grâce à de larges baies vitrées, vous accueille avec des finitions soignées et des matériaux de qualité.

**À l'étage**, des espaces de repos bien aménagés offrent à chacun un cocon de tranquillité.

**À l'extérieur**, **une terrasse et un jardin** clos vous attendent, véritable havre de paix pour vos moments de détente et repas en plein air.

### DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

---

**Appartements de plain-pied en rez-de-jardin, 3 pièces, 64 m<sup>2</sup>**

---

**Appartements en duplex-jardin, 4 pièces, 94 m<sup>2</sup>**

---

Garage et place de stationnement extérieure

---

Terrasse avec abri, jardin clos, arboré et engazonné

---

Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides

---

Salles de bain et salles de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale

---

Volets roulants motorisés

---

Chaudières gaz individuelles

---

Performance énergétique RE2020

---



Maisons, vue côté rue



5 MAISONS DE 5 PIÈCES, DE 99 À 101 M<sup>2</sup>

## VOYEZ PLUS GRAND AVEC **UNE MAISON FAMILIALE**

Plongez dans le confort exceptionnel de nos **maisons familiales**, conçues pour offrir une vie paisible et harmonieuse à toute la famille. Dès que vous franchissez la porte, vous êtes accueilli par un espace de vie généreux, baigné de lumière naturelle. L'agencement ouvert et fluide entre le salon, la salle à manger et la cuisine crée un cadre convivial et fonctionnel, idéal pour les

moments partagés en famille. Chaque détail a été pensé avec soin pour allier élégance et praticité. **Des finitions intérieures soignées, des matériaux durables et des équipements de qualité** vous assurent un cadre de vie sécurisé et confortable, jour après jour.

**Votre jardin privé** deviendra le cœur de vos moments de détente et de plaisir.

### DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

#### Maison de 5 pièces de 99 à 101 m<sup>2</sup> avec chambre en rez-de-chaussée

Garage et place de stationnement extérieure

Espace vert devant la maison

Terrasse, jardin clos, arboré et engazonné

Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides

Salles de bain et salles de douche équipées avec meuble, miroir éclairé, sèche serviette et faïence murale

Volets roulants motorisés

Pompe à chaleur

Performance énergétique RE2020

# LES FLÂNERIES

REIMS • MURIGNY



## À PIED

Mairie de quartier à 10 mn  
Ecoles maternelles & élémentaires Sully à 6 mn  
Zone commerciale Murigny à 5 mn  
Superette à 10 mn  
Ludoval, terrain multisport, aire de jeux à 10 mn  
Parc Gilles Ferreira à 10 mn



## EN VOITURE

Collège Pierre de Coubertin à 5 mn  
Lycée Georges Brière à 5 mn  
Centre commercial à 5 mn  
Hôpital à 7 mn  
Centre-ville Reims à 15 mn  
Accès autoroute A4 à 5 mn



## TRANSPORTS EN COMMUN

Réseau Grand Reims Mobilités  
Reims Centre-ville à 30 mn  
Gare TGV Champagne Ardenne à 5 mn  
Bus Ligne 5 direction Reims  
Bus Ligne 7 direction Gare TGV & Bezannes

Consultez les plans et les prix sur notre site web

**Plurial IMMO**   
Groupe ActionLogement

2, place Paul Jamot 51100 Reims  
**03 26 05 92 12**  
[www.plurial-immo.fr](http://www.plurial-immo.fr)

