

Châlons-en-Champagne

VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

Ville d'art et d'histoire, Châlons-en-Champagne séduit par son patrimoine architectural remarquable et ses nombreux édifices classés.

Souvent surnommée la «Venise pétillante» pour son charme fluvial et ses parcs luxuriants, la ville est également renommée pour ses événements culturels, et sa proximité avec les célèbres vignobles champenois.



GOÛTEZ AU PLAISIR DE VIVRE EN VILLE

Parfaitement connectée grâce à un réseau routier et de transports en commun étendu, cette ville dynamique offre à ses résidents un cadre de vie idéal où il fait bon vivre, travailler et s'épanouir.

Avec ses infrastructures publiques de qualité et ses nombreux commerces, Châlons-en-Champagne combine harmonieusement urbanité et bien-être.

Programme éligible au dispositif de Location Accession (PSLA) soumis à conditions et à plafonds de ressources. Architecte : P+S Architectes. Promoteur : PLURIAL NOVILIA - 2, place Paul Jamot 51100 REIMS - Reims B 335 480 679. www.plurial-immo.fr. Perspective : KREACTION. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Crédits photos : AdobeStock - 12/2024

Les Citadines

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



À PIED

Ecole primaire à 3 mn
Commerces à 5 mn
Professions médicales à 5 mn
Mairie à 15 mn
Arrêt de bus à 2 mn (Réseau SITAC)



EN VOITURE

Centre commercial Croix Dampierre à 5 mn
Capitole en Champagne à 5 mn
Centre-ville à 10 mn
Gare SNCF à 15 mn
Accès autoroute A26 à 15 mn



Plurial IMMO^{AL}
Groupe ActionLogement

2, place Paul Jamot - 51100 REIMS
03 26 05 92 12 - www.plurial-immo.fr



Les Citadines

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

Plurial IMMO^{AL}
Groupe ActionLogement



RESPIREZ, VOUS ÊTES CHEZ VOUS...

Plongez dans le confort et l'élégance de ces maisons de ville, idéales pour une vie de famille harmonieuse et apaisée. Dès l'entrée, profitez d'un vaste espace de vie baigné de lumière naturelle. La disposition ouverte et aérée permet une circulation fluide entre le salon, l'espace repas et la cuisine, favorisant une ambiance conviviale et fonctionnelle.

Certaines maisons disposent d'une chambre en rez-de-chaussée ; idéal pour créer une suite parentale, agrandir le séjour ou aménager un bureau ou une salle de jeux.

L'espace nuit situé à l'étage est un véritable cocon de sérénité, où chacun trouvera son intimité. Matériaux et équipements, soigneusement sélectionnés, vous offriront sécurité et confort au quotidien.

Sortez et découvrez un charmant jardin clos, engazonné et arboré où vous pour vous ressourcer, cultiver votre bien-être, et profiter de moments privilégiés en plein air avec vos proches.

Respirez, vous êtes chez vous...

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR VOTRE CONFORT

- **7 maisons** de 4 pièces (de 82 à 91 m²)
- **5 maisons** de 5 pièces (de 92 à 99 m²) avec chambre au rez-de-chaussée
- **Espace vert** devant la maison
- **Jardin clos**, engazonné et arboré
- **Un garage** et une place de stationnement privative par maison
- **Salles de bain** et salles de douche équipées
- **Volets roulants** (motorisation en option)
- Chauffage par **pompe à chaleur**
- Performance énergétique **RE2020**

