



EMPREINTE

G U E U X



Programme éligible au dispositif de Location Accession (PSLA) soumis à conditions et à plafonds de ressources. Architecte : P+S Architecture.
Promoteur : PLURIAL NOVILIA - 2, place Paul Jamot 51100 REIMS. Perspectives KREACTION. Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modification pour raisons techniques ou administratives. Crédits photos : Alamy©, iStock© - Création : ARNOULD CONSEIL. 03/2025

L'ÉLÉGANCE EN HÉRITAGE

“EMPREINTE s'inscrit avec justesse dans son environnement, mêlant héritage et modernité. Son architecture, intemporelle et épurée, joue sur l'harmonie des volumes et la noblesse des matériaux – pierre, zinc, enduit. Conçus pour la lumière et l'ouverture, les logements offrent des espaces intérieurs fluides et des extérieurs préservés, véritables havres de sérénité et de bien-être.”

Marina et Fabien Pace

Architectes associés
Agence d'architecture P+S



GUEUX, CHARME & SÉRÉNITÉ

Nichée au cœur de la Champagne, Gueux incarne le charme d'une commune où patrimoine et nature se rencontrent. À quelques kilomètres de Reims, ce village paisible séduit par ses maisons de caractère, ses commerces de proximité et son cadre préservé.

Terre d'histoire, elle abrite le Château des Dames de France et les vestiges du mythique Circuit de Reims-Gueux, emblématique pour les passionnés d'automobile. En son cœur, un golf prestigieux et un lac offrent un cadre verdoyant et apaisant aux amoureux de nature.

Ici, la sérénité ambiante s'allie à la richesse d'un terroir renommé, invitant à une qualité de vie rare.

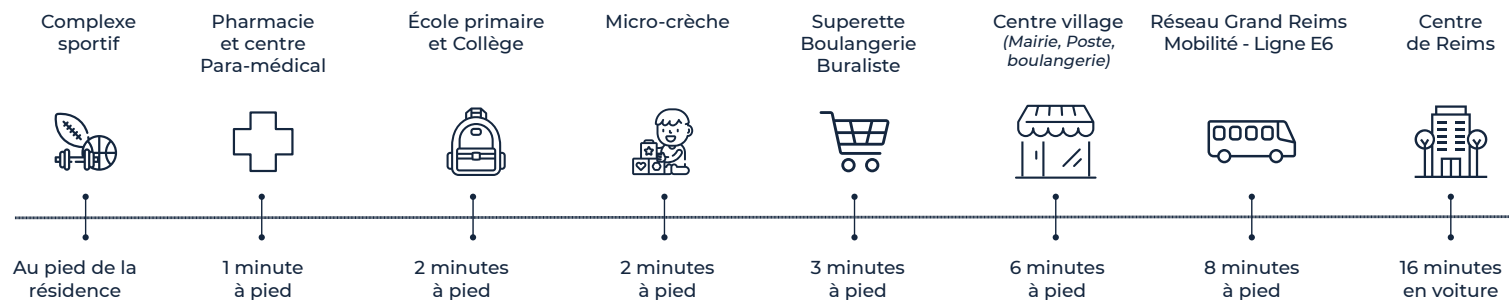




SI PRATIQUE, SI FACILE...

Situé à l'entrée de la commune, ce nouvel ensemble immobilier tisse un lien naturel entre la campagne et le centre-bourg.

Inspiré par l'architecture traditionnelle du village, il se veut à la fois connecté, pratique et imprégné de la douceur bucolique de Gueux.



Source Google Maps. Données de temps et de distances fournies à titre indicatif, sous réserve des conditions de trafic et de météo.

EMPREINTE





UNE ARCHITECTURE QUI INSPIRE, DES ESPACES VERTS QUI APAISENT

Avec ses 7 maisons individuelles et ses 18 appartements en accession, Empreinte se dévoile avec son style singulier mêlant authenticité et modernité.

L'alternance des matières, textures, couleurs et végétaux compose une esthétique audacieuse.

Cette beauté brute des matériaux diffuse une aura fonctionnelle, moderne, durable par essence, qui confère à cette résidence une empreinte unique.

CONFORT, INTIMITÉ ET CONVIVIALITÉ, L'ÉQUILIBRE PARFAIT

Conçus comme des cocons confidentiels et douillets, les 18 appartements sont situés aux premier et deuxième étages des trois résidences.

Ambiance conviviale pour les pièces de vie et atmosphère feutrée pour les espaces nuits, trouvez votre accord parfait entre moments partagés et intimité. Les loggias vous invitent à savourer un café en admirant un cadre verdoyant.



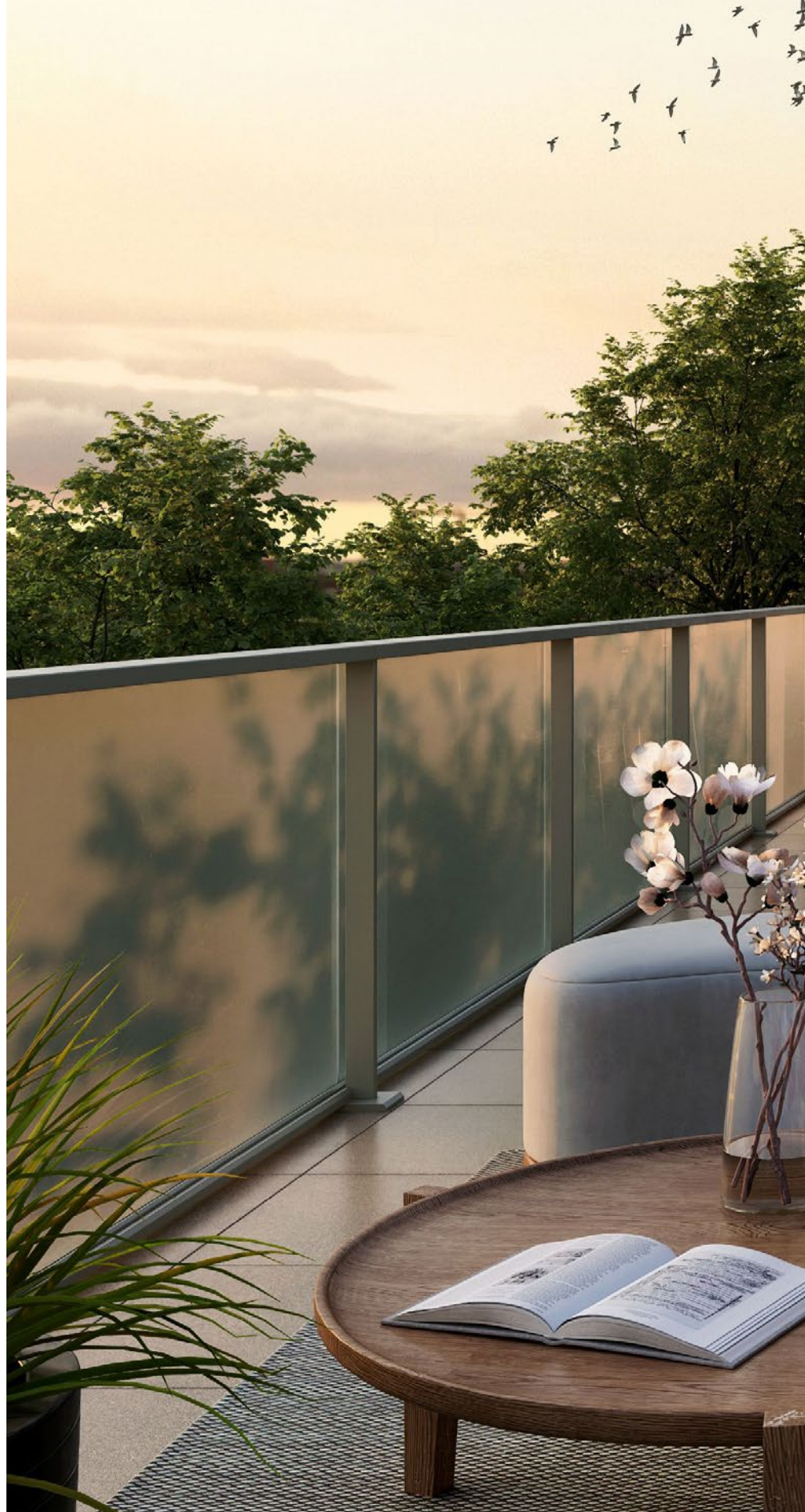


ATTIQUES : STYLE, LUMIÈRE & PARTAGE

Découvrez six appartements d'exception en attique, pensés pour sublimer votre quotidien. Vaste pièce de vie, suite parentale...

Laissez-vous emporter par une sensation de légèreté et de liberté.

Ces terrasses panoramiques ouvertes sur l'horizon deviennent un terrain de jeu idéal pour trinquer entre amis, faire une séance de sport, savourer quelques brins de soleil ou simplement méditer.





LES MAISONS





ESPACE, LUMIÈRE ET SÉRÉNITÉ, L'HARMONIE IDÉALE



Cossues et élégantes, ces maisons à étage invitent à un quotidien apaisé. Chaque choix, de l'architecture au traitement paysager, donne cette impression de quiétude.

Alliant fluidité des volumes et finitions modernes, les intérieurs sont prêts à accueillir vos moments de vie. Les pièces s'ouvrent sur l'extérieur vers un jardin clos et arboré, véritable havre de paix.

Pour savourer pleinement les beaux jours, une terrasse ensoleillée vous attend. L'intérieur et l'extérieur se rejoignent pour créer un lieu de vie cosy, accueillant et raffiné.

LES PRESTATIONS





VOTRE BIEN-ÊTRE AU CŒUR DE CHAQUE DÉTAIL

LES APPARTEMENTS

3 résidences sécurisées, comprenant 36 appartements au total, dont 18 appartements en accession :

- **12 appartements de 3 à 4 pièces, de 63 à 95 m², avec loggia**
- **6 appartements en attique de 4 pièces, de 95 à 98 m², avec terrasse panoramique**

-
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
 - Salles de bain et salles de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
 - Volets roulants motorisés
 - Pompe à chaleur collective et panneaux photovoltaïques
 - Parking sécurisé en sous-sol et parking extérieur

LES MAISONS

- **7 maisons de 5 pièces de 103 à 110 m², dont 4 avec une chambre en rez-de-chaussée**

-
- Carrelage dans les pièces à vivre et les pièces humides
 - Salles de bain et salles de douche équipées avec meuble vasque, miroir éclairé, sèche-serviette et faïence murale
 - Volets roulants motorisés
 - Pompe à chaleur individuelle et panneaux photovoltaïques
 - Espace vert devant la maison, terrasse, jardin clos, arboré et engazonné de 55 à 138 m²
 - Abri de jardin selon localisation
 - Récupérateur d'eau extérieur
 - Garage avec cellier et prise de recharge pour véhicule électrique
 - 2 places de stationnement devant la maison



EMPREINTE

G U E U X

Plurial IMMO'AL

Groupe ActionLogement

2, Place Paul Jamot • 51100 Reims
03 26 05 92 12 • plurial-immo.fr

